Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 87/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 29 tháng 5 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được bổ sung sửa đổi năm 2014,2018,2020,2022);

Căn cứ Quyết định số 38/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 255/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0348-PD/CTTĐG ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 403/TB-DTN ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang tổ chức đấu giá tài sản sau:

Tài sản của ông **Nguyễn Văn Việt** sinh năm 1964, địa chỉ: ấp Minh Tân, xã Giục Tượng, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất diện tích kê biên là 6.544m^2 (đất lúa), thuộc thửa số 1278 (tách từ thửa 494), tờ bản đồ số 11, Theo tờ trích đo địa chính số TĐ 597-2024 (1278-11) của Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành, đất tọa lạc: ấp Minh Tân, xã Giục Tượng, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

* **Chú ý**: Diện tích thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 626787 *(Số vào sổ cấp GCN: CS 166452)* do

Sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 08/02/2021 cho ông Nguyễn Văn Việt đứng tên, diện tích đất 6.560,7m^2.

* Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 (một) căn nhà tạm: diện tích xây dựng 57,387m^2 (năm XD không xác định). Kết cấu nền láng xi măng, cột trụ gỗ, mái lợp tol sóng vuông, đòn tay gỗ

+ Mái che phía trước: diện tích xây dựng 13,818 m^2 (năm XD không xác định). Kết cấu nền láng xi măng, cột trụ gỗ, mái lợp tol sóng vuông, đòn tay gỗ

+ Mái che bên hông: diện tích xây dựng 21,09m^2 (năm XD không xác định). Kết cấu nền láng xi măng, cột trụ gỗ, mái lợp tol sóng tròn, đòn tay gỗ

+ Nhà bếp: diện tích xây dựng 10,64m^2 (năm XD không xác định).Kết cấu nền láng xi măng, cột trụ gỗ, mái lợp tol sóng vuông, đòn tay gỗ

* Cây trồng trên đất: Dừa loại A: 03 cây; loại C 05 cây; loại D 01 cây; Xoài loại A 02 cây; Mận loại A 01 cây; Cà na Loại A 01 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 27/6/2025 (giờ hành chính). Tại Công ty; Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 29/5/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2025 (giờ hành chính); tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (ĐT 0919505586)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **690.573.000** VNĐ *(Sáu trăm chín mươi triệu năm trăm bảy mươi ba nghìn đồng).*

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 200.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 29/6/2025 và kết thúc hết ngày 30/6/2025).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 29/5/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 27/6/2025.

* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá *(không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản)* và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ 00 phút, ngày 03 tháng 7 năm 2025.**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo cho:

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Việt sinh năm 1964, địa chỉ: ấp Minh Tân, xã Giục Tượng, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kiên Long, địa chỉ: số 40-42-44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

Trước khi mở cuộc đấu giá **01 ngày làm việc**, người phải thi hành án là ông Nguyễn Văn Việt, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí do các bên thỏa thuận. Nếu hết thời gian trên ông Nguyễn Văn Việt không nhận lại tài sản thì tài sản được đấu giá theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xãGiục Tượng;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSKG;
- Trang Đấu giá tài sản quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Diễm Thúy